



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Gorizia

Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Gorizia

in collaborazione con



organizza un corso sul tema

CORSO PROFESSIONALE DI PREPARAZIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE REV Recognised European Valuer

Il Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Gorizia in collaborazione con l'Associazione Geo.Val.Esperti, al fine di fornire ai propri iscritti un percorso formativo qualificante per la valutazione degli immobili, organizza un corso professionale propedeutico all'esame di certificazione REV. Il corso della durata di 8 ore sarà tenuto da un esperto docente di Geo.Val. ed è rivolto soprattutto ai professionisti che intendono iscriversi alla sessione d'esame che si svolgerà a Milano il prossimo 11 ottobre. La qualifica REV è il marchio di eccellenza nella valutazione degli immobili e consente al professionista di garantire, ad enti terzi, la massima competenza ed affidabilità nella valutazione grazie alla comprovata familiarità con gli Standard Europei. Il corso si svolgerà nella giornata di

giovedì 31 agosto 2017

dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle ore 18.00

presso la sede del Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Gorizia

Via Duca d'Aosta, 91

Registrazione dei partecipanti a partire dalle ore 8.45

Il programma:

➤ **Introduzione esame**

Requisiti del candidato (vedi sito rev@cng.it)

Struttura dell'esame (vedi sito rev@cng.it)

➤ **Normative di riferimento**

L. 47/1985 – DPR 138/1998 – DPR 380/2001 – L. 122/2010 – Norma UNI 11558 -

Codice deontologico del Valutatore

➤ **Teoria estimativa**

- Expertise e best practice



Via Duca d'Aosta, 91 - 34170 GORIZIA (Italy) - Tel. +39 0481 535.670 Fax +39 0481 546.383 - Cod. Fisc. 80001560319
www.collegio.geometri.go.it - info@collegio.geometri.go.it - presidente@collegio.geometri.go.it



- *Basi del valore*
- *Principi di valutazione*
- *Criteri di stima*
- *Metodiche di stima (confronto, capitalizzazione dei redditi e costo di costruzione)*
- *HBU e valore atteso*
- *Segmento di mercato*
- *Parametri economico-estimativi del segmento di mercato*
- *Rapporti mercantili e strumentali*
- *Criteri di misurazione*
- *Scale di misura*
- *Cenni di matematica finanziaria*
- *Saggi di capitalizzazione*

Investimenti immobiliari (argomentazione sintetica)

- *VAN (p.i.p.o. - p.i.c.o. - c.i.p.o. - c.i.c.o.)*
- *Saggio interno di rendimento*
- *Saggio di capitalizzazione critico*

➤ **Test pratico (40 domande - Teoria ed esercitazione pratica)**

- *Calcolo della superficie commerciale*
- *Calcolo dei prezzi marginali delle caratteristiche*
- *Calcolo dei deprezzamenti*
- *Calcolo del costo di costruzione deprezzato*
- *Flusso di cassa nella capitalizzazione finanziaria*
- *DCF*

Costo: **120,00 €**

I versamenti dovranno essere effettuati a mezzo **bonifico bancario** sul **Conto Corrente n° 804 / 969434** acceso presso la **BANCA POPOLARE DI VICENZA – Filiale di Gorizia** intestato al Collegio, utilizzando le seguenti coordinate:

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI GORIZIA

Codice IBAN: IT86M0572812400804570969434

CAUSALE VERSAMENTO: QUOTA PARTECIPAZIONE "CORSO PREPARAZIONE ESAME CERTIFICAZIONE REV"

Le adesioni dovranno pervenire ENTRO il 3 AGOSTO P.V.

Il numero minimo di partecipanti previsto per l'attivazione del corso è 20, nel caso di maggiori iscrizioni il corso verrà riproposto con data da destinarsi. Verrà tenuto conto dell'ordine cronologico d'iscrizione.

Il corso sarà valido ai fini dell'assegnazione dei Crediti Formativi Professionali; si attende la conferma dal Consiglio Nazionale Geometri per attribuirne 8.

Per ogni ulteriore chiarimento o informazione potete rivolgervi alla segreteria del Collegio.

